

Middle housing offers choices in Durham



Durham's Middle Housing Project has begun. The project includes code changes that mean more choices in the types of housing you may live in during every phase of your life. Today you typically pick your housing based on its price and the needs of your household, but you may not have much choice in its location since different types of housing are not available throughout all of Durham.

What is middle housing?

Middle housing refers to housing types that fill the gap between apartments and detached single dwellings including duplexes, triplexes, quadplexes, townhomes, and cottage clusters.

- **Housing should be adaptable.** Household sizes are changing and evolving as their members pass through different phases of life.
- **There is a housing crisis.** Not just in Oregon but nationwide. There is not enough housing or enough types of housing to meet people's needs.
- **Homes are more than just a place to live.** Especially during COVID-19. They serve as our workplaces, our schools, and how we take care of our families and friends.

What will the Middle Housing Project do?

In 2019, the Oregon State Legislature passed House Bill 2001 to help increase the amount and types of housing available to Oregonians. The bill requires Durham to update its development code to:

- Allow duplexes on any lot that allows detached single dwelling; and
- Allow all middle housing types in any area zoned to allow detached single dwellings.

These changes will create more opportunities for renters and homeownership across multiple price levels, and greater variety in housing options for a wide range of household structures.

Stay Involved

Online Information Session #1

- 5 pm on Wednesday 02/02/2022

Online Information Session #2

- 9 am on Thursday 02/03/2022

(the same information will be shared at both times)

Register and learn more:

durham-oregon.us/2022/01/middle-housing-public-information-sessions/



Above: Rowhouses In Fairview
Above, Left: Salish Ponds Cottage Cluster in Fairview

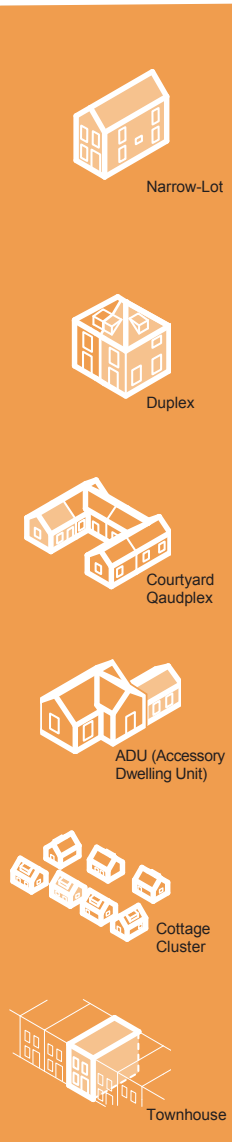


Above: Duplex Cluster In Sheridan
Below: Triplex In Salem



17160 SW Upper Boones Ferry Rd.
Durham, OR 97224

LINDA TATE
503-639-6851
cityofdurham@comcast.net
www.durham-oregon.us



Vivienda intermedia ofrece opciones en Durham



El Proyecto de Vivienda Intermedia en Durham ha comenzado. El proyecto incluye cambios en los códigos que significan más opciones en los tipos de hogares en los que usted puede vivir durante cada fase de su vida. Hoy en día, usted normalmente elige su vivienda por su precio y las necesidades de su grupo familiar, pero puede ser que usted no tenga muchas opciones al elegir donde, dado que diferentes tipos de viviendas no están disponibles a través de todo Durham.

¿Qué es la vivienda intermedia?

“Vivienda intermedia” se refiere a los tipos de viviendas que llenan el espacio entre apartamentos y viviendas individuales independientes, incluyendo, dúplex, tríplex, cuádruplex, casa adosada, y grupos de cabañas.

- **La vivienda debería ser adaptable.** El tamaño de grupos familiares está cambiando y evolucionando a medida que sus miembros atraviesan diferentes etapas de su vida.
- **Hay una crisis de vivienda.** No solo en Oregon sino a nivel nacional. No hay suficientes viviendas ni diferentes tipos de viviendas para satisfacer las necesidades de la gente.
- **Los hogares son más que solo un lugar para vivir.** Especialmente durante COVID-19. Estos sirven como nuestros lugares de trabajo, nuestras escuelas, y como cuidamos de nuestras familias y amigos.

¿Qué hará el Proyecto de Vivienda Intermedia?

En 2019, la Legislatura del Estado de Oregon aprobó el Proyecto de Ley de Vivienda 2001 para ayudar a aumentar la cantidad de tipos de viviendas disponibles para la gente de Oregon. El proyecto de ley requiere que Durham actualice sus códigos de desarrollo para:

- Permitir los dúplex en cualquier lote que permita viviendas individuales independientes; y
- Permitir todos los tipos de viviendas intermedias en cualquier área zonificada para permitir viviendas individuales independientes.

Estos cambios crearán más oportunidades para los inquilinos, propietarios a través de múltiples niveles de precios, y una variedad de opciones de vivienda más amplia para un vasto rango de estructuras de hogares.

Manténgase involucrado

Sesión informativa virtual #1
5 p.m. Miércoles, 02/02/2022

Sesión informativa virtual #2
9 a.m. Jueves, 02/03/2022

(la información será la misma en ambas reuniones)

Encuestas en línea. Regístrese y conoce más en

durham-oregon.us/2022/01/middle-housing-public-information-sessions/



Arriba: Vivienda Adosad En Fairview
Arriba, Izquierda: Grupo De Cabañas Salish Ponds En Fairview



Arriba: Dúplex En Sheridan
Abajo: Cuádruplex En Salem




17160 SW Upper Boones Ferry Rd.
Durham, OR 97224

LINDA TATE
503-639-6851
cityofdurham@comcast.net

www.durham-oregon.us

